OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 23 de Abril de 2025 a las 12:15:31 p

176089424

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2763

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALVARO BECERRA MORALES Y OTROS
OFICIO No.: 538 del 11/04/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-23090
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 23/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Abril de 2025 a las 12:15:33 p

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-18379**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2763
MATRICULA: **074-23090**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALVARO BECERRA MORALES Y OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 56
23/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-23090

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 03:13:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS
FECHA APERTURA: 09/04/1987 RADICACION: 02653 CON: CERTIFICADO DE 10/10/1987
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000140261000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000140261000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL PIE, DESDE UN PUNTO QUE FORMA ESQUINA EN LINEA RECTA A ENCONTRAR OTRO PUNTO QUE FORMA ESQUINA, EN UNA EXTENSION, EN UNA EXTENSION DE 82.80 METROS, LINDANDO CON PROPIEDADES DE HEREDEROS DE DOMINGO BECERRA; POR EL COSTADO DERECHO DEL ANTERIOR PUNTO VA EN LINEA RECTA A ENCONTRAR UN PUNTO QUE FORMA ESQUINA EN UNA EXTENSION DE 80 METROS, LINDANDO CON PROPIEDADES DE MERCEDES HIGUERA; POR LA CABECERA, DEL ANTERIOR PUNTO VUELVE A ENCONTRAR POR LA ORILLA DE UN CAMINO PUBLICO A ENCONTRAR UN PUNTO QUE FORMA ESQUINA A LA ORILLA DEL MISMO, EN UNA EXTENSION DE 64.40 METROS, LINDANDO CON DICHA VIA PUBLICA; POR EL ULTIMO COSTADO DEL ANTERIOR PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA, EN UNA EXTENSION DE 88 METROS LINDANDO CON PROPIEDADES DEL COMPRADOR, CON UNA CABIDA DE 6.159 METROS. DESTINADO PARA AGRICULTURA Y PASTOS, CARECE DE AGUA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/05/1943 Radicación SN
DOC: SENTENCIA SN DEL: 22/10/1941 JUZ. CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA ROSA DE VITERBO VALOR ACTO: $ 10
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIGUERA DAVID
DE: SUELTA MARIA ESPIRITU SANTO
A: HIGUERA SUELTA JOSE AURELIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/12/1976 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 701 DEL: 27/11/1976 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIGUERA DE TORRES JOSEFINA
A: BECERRA MORALES ALVARO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/04/2007 Radicación 2007-074-6-2489

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-23090

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 03:13:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 831 DEL: 18/04/2007 NOTARIA 2A DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIGUERA SUELTA JOSE AURELIO CC# 2065511
A: BECERRA MORALES ALVARO CC# 2878871 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/04/2025 Radicación 2025-074-6-2763
DOC: OFICIO 538 DEL: 11/04/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2025-00199-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BECERRA MARIA ZOILA CC# 23556476
A: BECERRA MORALES ALVARO CC# 2878871
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-18379 FECHA:23/04/2025
NIS: fRszeOcnxiHzfFBniDh8AgcJpi/DGJ6E7IcGyQDnWmr5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

9 60 230901 EMVCO

Redeban

ABR 23 2025 11:58:20 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZ2086
RECIBO: 035587 RRN: 054619
APRO: 321085

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000005650610062?

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

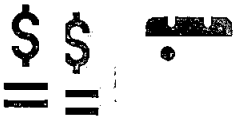
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 24 de abril a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	56506100627

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.538
Duitama, 11 de abril de 2025

Señor
REGISTRADOR
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	VERBAL –PERTENENCIA-
RADICACION:	No.152384053002-**2025-00199**-00
DEMANDANTE:	MARIA ZOILA BECERRA BECERRA C.C.23.556.476
DEMANDADO:	ALVARO BECERRA MORALES C.C.2.878.871 Y PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del veintisiete (27) de marzo de dos mil veinticinco (2025); se ordenó comunicarles, que este Juzgado admitió la demanda Verbal de Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, de mínima cuantía, sobre el predio rural denominado "La Lagunita", ubicado en la vereda Quebrada de Becerras, del municipio de Duitama, identificado con el folio de matrícula **No.074-23090,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, numero catastral 15238000000000140261000000000; por tanto, me permito solicitarle al señor Registrador de instrumentos públicos de Duitama, INSCRIBIR la presente demanda en el folio de matrícula identificado con el No. **074-23090.**

Previa cancelación por parte del interesado, del arancel respectivo.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

Firmado Por:
Mayoll Alexandra Arias Espinosa
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 002
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Outlook

OFICIO 538 VERBAL 2025-199

Desde Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha Vie 11/04/2025 8:06 PM
Para Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co>
CC AIDA ESTEBAN QUINTERO <aidaesteban77@hotmail.com>

2 archivos adjuntos (605 KB)
Outlook-yrw4wjs4; OFICIO 538 VERBAL 2025-199.pdf;

Señor

REGISTRADOR

DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Duitama

De manera atenta me permito enviar el oficio 538 de 2025 y para los fines pertinentes.

Copia del presente correo se envía a la parte interesada y para lo de su cargo.

Favor confirmar recibido.

Cordialmente,

.....

Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de
la Judicatura de Bo yacá-Casanare

Rosa Elena Guerrero Soler
Escribiente.
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
CARRERA 15 # 14-23 PALACIO DE JUSTICIA, Oficina 402

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 03:05:35 pm

Con el turno 2025-074-6-2763 se calificaron las siguientes matrículas:
074-23090

Nro Matricula: 074-23090

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000140261000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION TERRENO

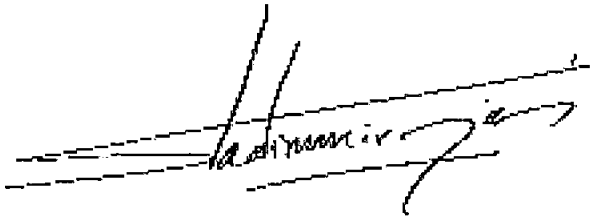
ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/04/2025 Radicación 2025-074-6-2763
DOC: OFICIO 538 DEL: 11/04/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2025-00199-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BECERRA MARIA ZOILA CC# 23556476
A: BECERRA MORALES ALVARO CC# 2878871
A: PERSONAS INDETERMINADAS

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887